

**箕面市所有物件(箕面 1 丁目 556 番地 1)の賃借人(事業者)募集要項 (プロポーザル) にかかる様式集**

様式	文書名	ページ
様式 1	プロポーザル応募申込書	2
様式 2	誓約書	3
様式 3	委任状	4
様式 4	質疑書	5
様式 5	賃料提案書	6
様式 6	財務状況等	7
様式 7	法人等の概要	8～9
様式 8	滝道の特性を活かした事業内容及び店舗の運営・集客手法等	10～13
様式 9	施設管理方法	14～15
様式 10	滝道への貢献度	16～20
様式 11	辞退届	21

申込受付印	受付者印

## プロポーザル応募申込書

令和 年 月 日

(宛先) 箕面FMまちそだて株式会社 代表取締役

(応募者)

主たる事務所の所在地

法人等の名称

代表者氏名



箕面市所有物件(箕面1丁目556番地1)の賃借人(事業者)募集のプロポーザルに、  
応募申込をいたします。

担当者氏名及び連絡先	
担当者部署	
担当者氏名	
通知等送付先	〒
電話番号	

# 誓 約 書

令和 年 月 日

(宛先) 箕面FMまちそだて株式会社 代表取締役

法人等の名称

代表者氏名



箕面市所有物件(箕面 1 丁目 556 番地 1)の賃借人(事業者)募集のプロポーザル応募について、下記の事項を誓約いたします。

## 記

- 1 募集要項の記載条項を全て承知のうえ、募集要項記載の応募資格に抵触いたしません。
- 2 本件応募に関して、審査員、箕面FMまちそだて株式会社の職員に直接、または第三者等の代理を通しての接触をいたしません。
- 3 応募書類に虚偽の記載はありません。

なお、当該宣誓に違反があつた場合には、申込者がそれまでに費やした費用を賠償することなく、箕面FMまちそだて株式会社が選定手続きを継続する申込者の資格を一方的に破棄する権利を有することに合意します。

# 委 任 状

令和 年 月 日

(宛先) 箕面FMまちそだて株式会社 代表取締役

(委任者)

主たる事務所の所在地

法人等の名称

代表者氏名

印

次の者を代理人と定め、箕面市所有物件(箕面1丁目556番地1)の賃借人(事業者)募集のプロポーザル応募に付帯する一切の権限を委任します。

記

(代理人)

住 所

氏 名

印

# 質 疑 書

令和 年 月 日

法人等名称		
連 絡 先	担当者氏名	
	部署等連絡先	部署名
		電 話 E-mail
(質疑事項)		

※質疑事項は、要点を明らかにして簡潔（箇条書きなど）に記入してください。

※質疑内容について、連絡をおこなう場合がありますので、連絡先は必ず記載をお願いします。

# 賃 料 提 案 書

令和 年 月 日

(宛先) 箕面FMまちそだて株式会社 代表取締役

(応募者)

主たる事務所の所在地

法人等の名称

代表者氏名



募集要項の内容を確認のうえ、箕面市所有物件(箕面1丁目556番地1)の賃借人(事業者)募集のプロポーザルに、次の金額で応募します。

記

金 額			百万			千			円

※金額の前には、¥マークをつけてください。

※提案金額は1年分の額とします。

※上記金額は税抜です。

## 財務状況等

自己資本比率の状況 (自己資本÷総資本) ※直近2期分の貸借対照表の 数値を用いること	年度 (直近決算) (自己資本) (総資本) 円÷ 円= %
	年度 (前期決算) (自己資本) (総資本) 円÷ 円= %
流動比率の状況 (流動資産÷流動負債) ※直近2期分の貸借対照表の 数値を用いること	年度 (直近決算) (流動資産) (流動負債) 円÷ 円= %
	年度 (前期決算) (流動資産) (流動負債) 円÷ 円= %
経常利益の伸び率 ( [当期経常利益－前期経常利益] ÷前期経常利益×100) ※直近3期分の損益計算書の 数値を用いること。	年度 (直近決算) [ (当期経常利益) 円 － (前期経常利益) 円] ÷ (前期経常利益) 円×100= %
	年度 (前期決算) [ (前期経常利益) 円 － (前々期経常利益) 円] ÷ (前々期経常利益) 円×100= %
過去2年間の決算状況 ※直近2期分の損益計算書の 経常利益の数値を記載すること	年度 (直近決算) (経常利益) 円
	年度 (前期決算) (経常利益) 円
キャッシュフローの状況 ※直近2期分のキャッシュフロー 計算書の数値を記載すること ※キャッシュフロー計算書が未作成 の場合は財務諸表に基づき算出を可 とする	年度 (直近決算) (キャッシュフロー) 円
	年度 (前期決算) (キャッシュフロー) 円

※数値を引用した書類を添付のうえ、マーカーで明示すること。

## 法人等の概要

所在地	〒		
法人等名			
代表者			
資本金			
設立年月	年 月 設 立	従業員数	人
主な業務内容 (事業の概要)			

※記入欄が不足する場合は、別紙を添付してください。

※法人等の概要が記載されたパンフレット等でも代替可能です。(写し可)



※法人等の沿革、代表者の経歴及び役員名簿が分かる書類を添付してください。  
(写し可)

<p>主な事業実績</p> <p>(記載例) 平成●●年から●●市 でカフェ「●●」を営 業</p>	
--	--

※記入欄が不足する場合は、別紙を添付してください。

<p>取得免許・登録など</p>	
------------------	--

※記入欄が不足する場合は、別紙を添付してください。

## 滝道の特性を活かした事業内容及び店舗の運営・集客手法等

○観光地である滝道の特性を活かしたテーマやキーコンセプトが明確に設定され、それに沿った事業内容となっているか。

※記入欄が不足する場合は、別紙を添付してください。

○集客手法や売上向上策、広報手法は具体的かつ現実的か。

※記入欄が不足する場合は、別紙を添付してください。

○滝道の観光客等の動線、滞在形態、季節差による観光客数の増減等、現状を的確に把握した上で、営業日や時間、提供するサービス内容等を設定しているか。さらに、その設定によって、観光客の消費や滞在行動に広がり期待できるものであるか。

※記入欄が不足する場合は、別紙を添付してください。

○観光客等が店舗滞在中に受けるサービスやおもてなしを通じて、満足度の向上や「箕面に来て良かった、いつかこんなところに住んでみたいな」といった良い印象形成につながることを期待できるか。

※記入欄が不足する場合は、別紙を添付してください。

## 施設管理方法

○営業に伴うごみ排出等、周辺生活環境への配慮や苦情対応方法は適切に考えられているか。特に夜間営業を行う場合は、騒音等が出ないように配慮されているか。

※記入欄が不足する場合は、別紙を添付してください。

○警報発令時や災害等の緊急時における店舗利用客の安全確保策が適切に講じられているか。

※記入欄が不足する場合は、別紙を添付してください。

## 滝道への貢献度

○マスコミでの露出実績がある、口コミ評価が高い、全国展開している等、知名度が高く、滝道の知名度の向上や集客数の増加が見込めるか。

※記入欄が不足する場合は、別紙を添付してください。



○全国に類をみない施設で、話題性に富み、滝道の新たな魅力向上となるか。

※記入欄が不足する場合は、別紙を添付してください。

○箕面の伝統や文化を体験・体感できるサービスの提供により、箕面の魅力を知らしめることが可能か。

※記入欄が不足する場合は、別紙を添付してください。

○これまでに滝道にない業種やサービスの提供により、滝道の新たな魅力の向上が期待できるか。

※記入欄が不足する場合は、別紙を添付してください。

○箕面市観光協会、滝の道にぎわいの会等の地元組織に加入し、地域と積極的に連携する意向があるか。

※記入欄が不足する場合は、別紙を添付してください。

# 辞 退 届

令和 年 月 日

(宛先) 箕面FMまちそだて株式会社 代表取締役

主たる事務所の所在地

法人等の名称

代表者氏名



箕面市所有物件（箕面1丁目556番地1）の募集の優先順位づけにかかるプロポーザル応募について、辞退いたします。

担 当 者 氏 名 及 び 連 絡 先	
担当者部署	
担当者氏名	
電話番号	

※応募申込後に辞退する場合にご提出ください。