

箕面滝道観光交流施設整備工事（設計・施工一括発注）

一般競争入札説明書

（総合評価落札方式・入札後資格確認型）

2019年8月9日

本説明書は、箕面滝道観光交流施設整備工事（設計・施工一括発注）に伴う一般競争入札（以下「本入札」という。）に参加しようとする者に対し、入札の方法その他入札の参加に必要な手続き等を説明するものである。

1 本事業の目的

本事業は、阪急箕面駅から箕面大滝に至る観光エリア（滝道）に「箕面滝道観光交流施設」を整備することにより、地域経済を活性化させることを目的とする。

なお、施設を整備する場所は、阪急箕面駅から箕面大滝に至る散策コース（滝道）沿道で、大正ロマンの雰囲気の色濃く残す料理旅館「箕面音羽山荘」と、明治情緒溢れる佇まいで観光客に人気を博していた「橋本亭」（現在再築中）の近くにあり、箕面市が掲げる滝道におけるまちづくりのコンセプトである『「箕面ロマン」を体感できる空間の創出』及び「国定公園の玄関口にふさわしいまち並みの整備」を実現できる絶好の立地にある。このコンセプトに合う建物を新築し、「明治の森箕面国定公園」や「箕面大滝」などの周辺観光資源との一体的なPRを行うことで、関西有数の観光地としての「箕面」の魅力向上を図る。

2 入札に付する事項

- | | |
|----------|---|
| (1) 名称 | 箕面滝道観光交流施設整備工事（設計・施工一括発注） |
| (2) 期間 | 契約締結の翌日から2020年3月31日 |
| (3) 内容 | ①既存建築物解体工事、建築工事、設備工事、外構工事、付帯工事等一式
②上記工事の設計業務（申請業務を含む）
③上記工事の監理業務
※ 別添仕様書（資料1）を参照のこと。 |
| (4) 入札方式 | 総合評価落札方式による一般競争入札とする。
競争入札参加資格は、開札後に落札の候補者に必要書類の提出を求め、確認する入札後資格確認型とする。 |
| (5) 履行場所 | 箕面市箕面2丁目7号98番 |
| (6) 予定価格 | 予定価格は総額で定め、金50,143,637円とする。
※1 消費税及び地方消費税（以下「消費税等」という。）相当額を除く。
※2 消費税等については、入札書に記載された金額の100分の110に相当する金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとし、当該端数金額を切り捨てた後に得られる金額をもって、申込みがあったものとする。 |

- (7) 地方自治法（昭和22年法律第67号）、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「令」という。）その他関係法令に則ること。
- (8) 箕面市契約規則（昭和55年規則第40号。以下「契約規則」という。）その他箕面市の条例、規則等の規定を遵守すること。
- (9) 留意事項
 - ① 本工事は箕面市から「箕面市地方創生関連交付金活用事業費補助金」の交付を受けて実施する。そのため、箕面市議会の議決を得て、市において当該補助金が予算化された時に本契約としての効力が生ずるものとし、発注者は、議会で議決が得られなかった場合でも、受注者に対していかなる責任も負わないものとする。
 - ② 発注者と受注者による協議の結果、年度内の工事完了のため、議会の議決前に着手する必要が生じた工事については、別途契約し、実施するものとする。なお、この場合において、議会の議決が得られなかったときは、発注者は受注者に対し、その契約においてかかった実費を支払うものとする。

3 入札参加資格

本入札に参加する者（以下「入札者」という。）は、次に掲げる条件を全て満たしていなければならない。

条件の確認は、入札日を基準として行う。ただし、入札日から受託決定の日までに条件を満たさなくなった者は、入札参加資格がないものとする。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項（被補助人、被保佐人又は未成年者であつて、契約締結に必要な同意を得ている者は、同項の規定に該当しない。）及び第2項に該当しない者であること。
- (2) 引き続き2年以上その営業を行っていること。
- (3) 法人税、所得税、事業税、市民税及び消費税を納付していること。
- (4) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがなされていないこと。（会社更生法の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法の規定に基づく再生手続開始の申立てがなされた者であっても、更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者を除く。）
- (5) 本入札の公告日から入札日までの期間において、箕面市競争入札参加者指名停止要綱（平成8年箕面市訓令第2号）及び工事請負契約に係る指名停止等の措置要領（昭和59年3月29日建設省厚第91号）に基づく指名停止処分を受けていない者であること。また、同期間において、箕面市建設工事等暴力団対策措置要

綱に基づく指名除外（以下「指名停止」という。）及び建設業法違反による処分を受けていない者であること。

- (6) 入札参加における提出書類の内容を誠実に履行できること。
- (7) 業務開始日までに本業務の習熟度を深め、当該業務の迅速かつ安全な履行を確保できること。
- (8) 単体企業又は2者あるいは3者で構成される共同体（以下、「提案事務所」）であること。
- (9) 協力会社への再委託等（ただし、主たる業務の全部を再委託等することはできない。）を予定する場合にあっては、当該協力会社は、本入札の他の入札者となることはできない。

※協力会社とは、業務を実施する上で、入札者が業務の一部を再委託する設計事務所をいう。

- (10) 候補者選定会議構成員が属する組織、企業又はその組織、企業と資本面若しくは人事面において関係がない者であること。

※本入札説明書において、「資本面において関連のある者」とは、総株主の議決権の100分の50を超える議決権を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資を行っている者をいい、「人事面において関連のある者」とは、当社が入札参加グループを構成する企業の代表権を有している役員を兼ねている場合も同様とする。

4 入札事務の担当部署

〒562-0001

箕面市箕面6丁目3番1号 みのおサンプラザ1号館2階

箕面FMまちそだて株式会社 まちそだて事業部

電話番号 072-724-5151

※入札説明書等の資料は、弊社のホームページから入札者が取得するものとし、印刷物での配布は行わない。また、入札方法、入札参加資格、仕様内容等に対する質問は、原則として質問書で受け付けるものとし、口頭での回答・説明等を行わない。

5 入札の方法

- (1) 入札書（様式1）

入札者は、「入札書」に入札価格（消費税等除く）を総額で記載し、記名・押印したうえ提出しなければならない。

- (2) 提案書（様式5～16）

入札者は、入札価格以外の項目の評価に必要な書類（以下「提案書」という。）に

必要事項を記載の上、必要箇所に記名・押印して提出しなければならない。

提案書は、別途示す様式により作成することとし、必要な書類を添付し、A4版にて作成するものとする。なお、提案本旨に関係性の低い資料は添付しないこと。

(3) 注意事項及び禁止事項

- ①入札書及び提案書（添付書類を含む。以下同じ。）は、法務局又は市町村に登録された名称及び印鑑でもって記名・押印し、提出しなければならない。ただし、当該名称で当該印鑑を押印した委任状を提出し、当該受任者が入札した場合は、この限りでない。
- ②入札者は、提出した入札書及び提案書の書き換え、引き換え又は撤回をすることができない。ただし、錯誤等によるものとして発注者が認めた場合は、この限りではない。
- ③入札書には、消費税等を除いた額を記載するものとする。

6 落札者の決定基準

落札者の決定にかかる基準は、次のとおりとする。

(1) 配点

価格（入札金額）に関する評価と価格以外（入札金額以外）の項目に関する評価を行い、入札金額に関する評価に100点を、入札金額以外の項目に関する評価に100点を配点する。

(2) 価格に関する評価

（資料2）「価格に関する評価点の算出方法」に基づき点数化する。

(3) 価格以外に関する評価

（資料3）「提案書に関する評価項目一覧」に基づき点数化する。

(4) その他

提出された入札書及び提案書などにおいて、業務の履行内容その他箕面FMまちそだて株式会社が必要と認める事項については、記載内容の聞き取り、証明書類等の提出を求める場合がある。当該請求に応じないときは、入札を無効とする。

7 落札者の決定方法

- (1) 入札者の評価は、「6 落札者の決定基準」に基づき、入札金額に関する評価の点数及び入札金額以外の項目に関する評価の点数の合計（以下「総合評価値」という。）により行う。
- (2) 落札候補者の選定にあたっては、候補者選定会議にて書面審査と面接審査（プレゼンテーション及びヒアリング）を行い、総合的に選定を行う。候補者選定会議の構成員は次のとおりである。

- ・秋田 英幸（箕面商工会議所 専務理事）
 - ・福西 治（箕面まちづくり協議会 会長）
 - ・藤井 栄治（箕面FMまちそだて株式会社 取締役統括部長）
- (3) 落札候補者を対象として、面接審査（プレゼンテーション及びヒアリング）を行う。
 - (4) 前記の評価の結果、入札書に記載された入札価格が、予定価格の制限の範囲内である者のうち、総合評価値が最も高い入札者を落札候補者とし、総合評価値が2番目に高い入札者を補欠候補者とする。
 - (5) 受託候補者に、競争入札参加資格確認申請書（様式2）及び競争入札参加資格の確認に必要な資料（以下「申請書等」という。）の提出を求め、当該申請書等の内容を確認の上、受託者とするか、又はしないかを決定する。
 - (6) 前記の確認の結果、受託候補者としないと決定した場合は、補欠候補者について、同様の確認を行い、受託候補者とするか、又はしないかを決定する。
 - (7) 受託者の発表は、入札後1週間以内を目途とし、当該受託者に通知するとともに、箕面FMまちそだて株式会社ホームページ（<http://machi.minoh.net/>）上に掲載する。
 - (8) 受託候補者の選定までに候補者選定会議構成員に対し、受託の候補者の選定に関して自己の有利になる目的のため接触等の働きかけを行った場合は失格とする。

8 質問書に関する事項

- (1) 公告、入札説明書、仕様書その他関係書類に関して質問がある場合は、質問書（様式3）に必要事項を記載の上、メールで送信すること。
- (2) 質問書の提出期限：2019年8月20日（火）正午まで（必着）
- (3) 送信先アドレス：machi@minoh.net
メール件名は、「入札質問書 箕面滝道観光交流施設整備工事（設計・施工一括発注）（事業者名）」とすること。
（※送信時には、到達確認の連絡を入れること。）
- (4) 質問及び回答は、箕面FMまちそだて株式会社ホームページ（<http://machi.minoh.net/>）に随時掲載する。
- (5) 問い合わせ先
箕面FMまちそだて株式会社 まちそだて事業部
TEL:072-724-5151

9 入札に必要な書類及び提出の場所・日時・方法等

- (1) 入札者は、入札参加表明書を提出すること。
 - ①入札参加表明書（様式4）に必要事項を記入の上、メールで送信すること。

②提出期間：2019年8月9日（金）から2019年8月20日（火）正午まで

③送信先アドレス：machi@minoh.net

メール件名は、「箕面滝道観光交流施設整備工事（設計・施工一括発注）に伴う一般競争入札 入札参加表明書（事業者名）」とし、宛先担当部署は、箕面FMまちそだて株式会社 まちそだて事業部（TEL：072-724-5151）とする。

（※送信時には、到達確認の連絡を入れること。）

(2) 入札にあたり提出する書類（以下「入札書等」という。）

①入札書（様式1）

②提案書（様式5～16と工程表）

※入札書及び提案書には、入札者の名称等の必要な事項を記載の上、必要箇所に押印して提出のこと。

③関係図面等（A3サイズで合計10枚程度に納めること（複数の項目を1枚にまとめても可）。着色可能。）

ア 建築概要

イ 計画コンセプト

・設計上のコンセプトのほか、ライフサイクルコストの低減、計画・デザイン・仕様への配慮、環境への配慮、調査・設計・施工期間の短縮、ユニバーサルデザイン、利便性向上に寄与するものなどの考え方についても記載すること。

ウ 面積表（専有部分・共有部分を明確に区分すること）

エ 仕上表

オ 配置図（外構計画を含む。S:1/200）

カ 1階・地下1階平面図（S:1/100）

キ 立面図（2面以上。S:1/100）

ク 断面図（S:1/100）

ケ 住戸設備リスト

④直近の経営規模等評価結果総合評定値通知書（写）

(3) 入札書等の提出場所

〒562-0001

箕面箕面6丁目3番1号 みのおサンプラザ1号館2階

箕面FMまちそだて株式会社 まちそだて事業部

(4) 入札書等の提出日時

2019年8月26日（月）午前10時から正午まで

(5) 入札書等の提出方法

下記の要領で作成し、必ず持参すること。

①入札書

入札書は、封筒に密封し、封筒の表に入札者名及び件名「箕面滝道観光交流施設

整備（設計・施工一括発注）事業 入札書」と朱書して、1部提出する。

②提案書

ア 提出部数 5部（正本1部、副本4部）

イ 提案書は、正本・副本とも、提出書類一覧チェックリスト（様式5）を表紙とし、必要書類がすべて網羅されているかチェックし、様式ごとにタックインデックス等のラベルを添付した上で、それぞれファイル等に綴じ込み提出すること。

(6) 入札書等の作成に要する経費は、入札者の負担とする。

(7) 開札に立会を希望する場合は申し出ること。

①開札予定日時 2019年8月26日（月） 午後1時

②開札予定場所

〒562-0001

箕面市箕面6丁目3番1号 みのおサンプラザ1号館2階

箕面FMまちそだて株式会社 まちそだて事業部

③開札立会参加申込書（様式17）に必要事項を記入の上メールで送信すること。

④申込期限 2019年8月21日（水）正午まで

⑤送信先アドレス machi@minoh.net

メール件名は、「開札立会申込書 箕面滝道観光交流施設整備工事（設計・施工一括発注）（事業者名）」とすること。

（※送信時には、到達確認の連絡を入れること。）

10 入札参加資格確認申請書の提出

落札の候補者は、箕面FMまちそだて株式会社からの通知に伴い、2019年8月27日（火）午後1時までに提出すること。までに、以下のとおり申請書等を提出しなければならない。

(1) 競争入札参加資格確認申請書（様式2）

(2) 競争入札参加資格の確認に必要な資料

①登記簿謄本（法人）

②印鑑証明書※写し不可

③法人税・所得税・消費税の納税証明書

④事業税の納税証明書

⑤市町村民税の納税証明書

⑥許可・登録・認可証明書※申請業務に必要な場合

⑦技術者経歴書※申請業務に必要な資格者

⑧委任状※支店等が契約先となる場合

⑨暴力団排除に関する誓約書（様式18）

- (3) 提出方法は、持参による。
- (4) 申請書等の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
- (5) 提出された申請書等は返却しない。
- (6) 競争入札資格の確認のため、申請書等の内容確認や追加資料の要求等の指示をする場合がある。
- (7) 提出期限内に提出しないとき又は前記の指示に従わないときは、当該落札の候補者の決定を取り消すことができる。

11 入札にあたっての確認事項

- (1) 入札保証金及び契約保証金に関する事項
 - ①入札保証金 免除する。
 - ②契約保証金 契約金額の10分の3以上を納付。ただし、金融機関または保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に替えることができる。
- (2) 支払い条件
 - ①前払い 有（施工費の40%以内）
 - ②部分払い 有
- (3) 契約書作成の要否
 - ①契約書は、箕面FMまちそだて株式会社の指定する様式（資料4）とする。
 - ②契約書の作成に要する経費は、落札者の負担とする。
- (4) 入札の無効
 - 以下に掲げる入札は、無効とする。
 - ①入札参加資格がない者のした入札
 - ②入札者の記名・押印のない入札又は記入事項の判読できない入札
 - ③入札価格を改ざん又は訂正した入札
 - ④記載事項の訂正、削除、挿入等をした場合において、その訂正印のない入札
 - ⑤指定の日時まで提出又は到達しなかった入札
 - ⑥本入札において、入札者又はその代理人が二以上の入札をしたときは、その全部の入札
 - ⑦本入札において、入札者及びその代理人がそれぞれ入札したときは、その全部の入札
 - ⑧入札に関する事項を記載せず、又は一定の金額をもって価格を表示しない入札
 - ⑨委任状の提出のない代理人のした入札
 - ⑩予定価格を超過した金額を記載した入札
 - ⑪提案書を提出しない入札
 - ⑫入札談合に関する情報があった場合において、不正のない旨の誓約書の提出を求めたにもかかわらず、当該誓約書の提出をしない者のした入札

- ⑬入札公告又は入札説明書に定める入札方法によらない入札
 - ⑭申請書等及び入札書等に虚偽の記載をした者による入札
 - ⑮申請書等の提出を求められたにもかかわらず、当該申請書等を提出しない者又は資格確認のための指示を受けたにもかかわらず、その指示に応じない者のした入札
 - ⑯前各号に掲げるもののほか、入札の条件に違反した入札
- (5) 入札説明書の交付
入札説明書（その他関係資料を含む）の交付は、箕面FMまちそだて株式会社ホームページの掲載をもって行い、窓口での配布はしない。

12 その他

- (1) 提出された書類は一切返却しない。
- (2) 入札者の名称及び評価点は、箕面FMまちそだて株式会社ホームページ等で公表する。
- (3) 提出された申請書等の著作権は、入札者に帰属する。ただし、落札結果等の公表で必要な場合には、提出された書類の内容を、箕面FMまちそだて株式会社は、無償で使用できるものとする。
- (4) 提案内容に含まれる特許権、実用新案権、意匠権、商標権等の日本国の法令に基づいて保護される第三者の権利の対象となっている工事材料、施工方法等を使用した結果生じた責任は、原則として提案を行った入札者が負う。
- (5) 消費税等について法改正その他国による制度の変更があった場合、契約金額その他の取扱いについては、法改正その他の制度に基づき、定めるものとする。
- (6) 契約の際、提案の内容について箕面FMまちそだて株式会社が修正等の指示を行うことができるものとする。